Mẫu số: **D25 -*THADS***
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 551/TB-THADS	*Kon Tum, ngày 18 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 02/2024/DS-ST ngày 31/5/2024 và Quyết định số 123/QĐ-SCBSBA ngày 16/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 và số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản thoả thuận thi hành án ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 167/2025/0232, 0233/PD/CT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ giám định và thẩm định giá Phương Đông - VPĐD tại Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 02/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 94/TB-ĐGTS ngày 18/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ vè quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Lô số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 51, diện tích 629,8m^2 (trong đó đất thổ cư là: 72m^2) tại Thôn 6 xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo GCNQSD đất, QSH nhà và tài sản gắn liền trên đất số BX 449572 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 11/9/2015 mang tên Ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến. *Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí.*

- Lô số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 51, diện tích 3415m^2 (đất trồng cây hàng năm khác), tại Thôn 6 xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo GCNQSD đất, QSH nhà và tài sản gắn liền trên đất số CV 512001 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/7/2020 mang tên Ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến. *Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí.*

- Lô số 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 51, diện tích 2678m^2 (đất trồng cây hàng năm khác) tại Thôn 6 xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo GCNQSD đất, QSH nhà và tài sản gắn liền trên đất số CK 453908 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2017 mang tên ông Trần Đình Tùng và bà Nguyễn Thị Đài, đăng ký biến động mang tên Ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến ngày 21/4/2024. *Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu vui chơi giải trí.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/5/2025 đến ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thôn 6, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại liên hệ: 02603.934.555 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **6.151.249.764**. *(Sáu tỷ, một trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm bốn mươi chín nghì, bảy trăm sáu mươi tư đồng).* Trong đó:

+ Lô số 1: **2.495.035.072đ** *(Hai tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng)*.

+ Lô số 2: **1.772.073.368đ (***Một tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi tám đồng).*

+ Lô số 3: **1.884.141.324đ** *(Một tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi mốt nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng).*

**Lưu ý: khách hàng nếu mua đấu giá phải mua hết 03 lô, vì diện tích đất và tài sản trên đất liền kề, không tách riêng được.*

Bước giá: tối thiểu **10.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ, tiền đặt trước: **1.230.000.000** đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8h00' ngày 16/5/2025. Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Cấm;
- Viện KSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
(đã ký và đóng dấu)

(đã ký)

Nguyễn Thị Thủy